



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-474/2015-162

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, dana 25. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku prodaju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, skupno kao jedan predmet prodaje, i to:

a) nekretnine upisane u zk.ul. 8222, kat. čestica 878/5, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m<sup>2</sup> i dvorište Mostarska ulica površine 115 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3769/10000 Etažno vlasništvo (E-1),  
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobni stan S1 u prizemlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m<sup>2</sup> sa pripadcima: vrt V1, površine 9,51 m<sup>2</sup>, te parkirališno mjesto PM 1 površine 6,90 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina iznosi 66,44 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3433/10000 Etažno vlasništvo (E-2),  
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobni stan S2 na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 4,18 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m<sup>2</sup> sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 2 površine 6,90 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina iznosi 60,52 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2798/10000 Etažno vlasništvo (E-3),  
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobni stan S3 u potkrovlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m<sup>2</sup>, i balkon 2,

tlocrtne površine 1,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m<sup>2</sup> sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 3 površine 6,90 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina iznosi 49,33 m<sup>2</sup>

b) nekretnine upisane u zk.ul. 8227, kat. čestica 878/4, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m<sup>2</sup> i dvorište Mostarska ulica površine 115 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3764/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 9,38 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 66,31 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3435/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 4,18 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,52 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2801/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m<sup>2</sup>, balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,33 m<sup>2</sup>

c) nekretnine upisane u zk.ul. 8228, kat. čestica 878/10, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište Kozarićeva ulica površine 126, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3886/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 7,70 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 69,62 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3357/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,15 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 2,02 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,39 m<sup>2</sup>

d) nekretnine upisane u zk.ul. 8229, kat. čestica 878/3, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m<sup>2</sup> i dvorište Mostarska ulica površine 115 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3765/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 9,41 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 66,34 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3435/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 4,18 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,52 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2800/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m<sup>2</sup>, balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,33 m<sup>2</sup>

e) nekretnine upisane u zk.ul. 8230, kat. čestica 878/11, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 7,67 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 69,59 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,15 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 2,02 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,39 m<sup>2</sup>

f) nekretnine upisane u zk.ul. 8231, kat. čestica 878/2, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 299 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica površine 87 m<sup>2</sup> i dvorište Mostarska ulica površine 212 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4250/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrt V1 površine 24,29 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 81,22 m<sup>2</sup>
- 2. Suvlasnički dio: 3168/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 4,18 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,52 m<sup>2</sup>
- 3. Suvlasnički dio: 2582/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m<sup>2</sup>, balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,33 m<sup>2</sup>

g) nekretnine upisane u zk.ul. 8232, kat. čestica 878/12, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 7,69 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 69,61 m<sup>2</sup>
- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,15 m<sup>2</sup>
- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 2,02 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,39 m<sup>2</sup>

h) nekretnine upisane u zk.ul. 8233, kat. čestica 878/9, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 200 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m<sup>2</sup> i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m<sup>2</sup>, što

zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 7,67 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 69,59 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,15 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 2,02 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,39 m<sup>2</sup>

i) nekretnine upisane u zk.ul. 8234, kat. čestica 878/13, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 309 m<sup>2</sup>, dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4203/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 17,51 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 79,43 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3183/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,15 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2614/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 2,02 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,39 m<sup>2</sup>

j) nekretnine upisane u zk.ul. 8235, kat. čestica 878/8, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 316 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 76 m<sup>2</sup> i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4425/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 25,03 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 86,95 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3061/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,15 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2514/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 2,02 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,39 m<sup>2</sup>

k) nekretnine upisane u zk.ul. 8236, kat. čestica 878/7, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 322 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m<sup>2</sup> i dvorište Mostarska ulica površine 235 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4340/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 27,37 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 84,30 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3120/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,39 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa tlocrtne površine 4,18 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,71 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,61 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2540/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m<sup>2</sup>, balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,33 m<sup>2</sup>

l) nekretnine upisane u zk.ul. 8237, kat. čestica 878/6, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m<sup>2</sup> i dvorište Mostarska ulica površine 115 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3763/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrt V1 površine 9,36 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 66,29 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3436/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m<sup>2</sup> i terasa

tlocrtne površine 4,18 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,52 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 2801/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m<sup>2</sup>, balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 49,33 m<sup>2</sup>

m) nekretnine upisane u zk.ul. 8239, kat. čestica 878/20, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 316 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2946/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 13,51 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 60,92 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3440/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,05 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,14 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3614/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 3,68 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 74,75 m<sup>2</sup>

n) nekretnine upisane u zk.ul. 8240, kat. čestica 878/21, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2593/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 3,55 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,96 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3619/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,05 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m<sup>2</sup> s

pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,14 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3788/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 3,40 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 74,47 m<sup>2</sup>

o) nekretnine upisane u zk.ul. 8241, kat. čestica 878/22, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2600/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 3,84 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 51,25 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3610/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,05 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,14 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3790/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 3,63 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 74,70 m<sup>2</sup>

p) nekretnine upisane u zk.ul. 8242, kat. čestica 878/23, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2596/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 3,64 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 51,05 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3617/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,05 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,14 m<sup>2</sup>



- 3. Suvlasnički dio: 3787/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 3,42 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 74,49 m<sup>2</sup>

r) nekretnine upisane u zk.ul. 8243, kat. čestica 878/24, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2600/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 3,81 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 51,22 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3611/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,05 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,14 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3789/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 3,59 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 74,66 m<sup>2</sup>

s) nekretnine upisane u zk.ul. 8244, kat. čestica 878/25, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 301 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2433/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 3,53 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,94 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3399/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,05 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,14 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 4168/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 16,20 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 87,27 m<sup>2</sup>

š) nekretnine upisane u zk.ul. 8245, kat. čestica 878/19, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 327 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2430/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,40 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,19 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3442/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,06 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,09 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 4128/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 14,18 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 85,27 m<sup>2</sup>

t) nekretnine upisane u zk.ul. 8246, kat. čestica 878/18, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 205 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2588/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,68 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,47 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3646/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,06 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,09 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3766/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima:

vrtom V3, površine 2,36 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 73,45 m<sup>2</sup>

u) nekretnine upisane u zk.ul. 8247, kat. čestica 878/17, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 205 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2595/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,97 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,76 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3634/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,06 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,09 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3771/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 2,67 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 73,76 m<sup>2</sup>

v) nekretnine upisane u zk.ul. 8257, kat. čestica 878/16, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2588/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,66 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,45 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3647/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,06 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,09 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3765/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 2,31 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 73,40 m<sup>2</sup>

z) nekretnine upisane u zk.ul. 8258, kat. čestica 878/15, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2594/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 2,93 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 50,72 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3636/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,06 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,09 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3770/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 2,62 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 73,71 m<sup>2</sup>

ž) nekretnine upisane u zk.ul. 8259, kat. čestica 878/14, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 368 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m<sup>2</sup>, i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3380/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m<sup>2</sup>, s pripadcima: vrtom V1 površine 26,32 m<sup>2</sup>, te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 74,11 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 3243/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m<sup>2</sup> te terasa tlocrtne površine 2,03 m<sup>2</sup> što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 71,09 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 3377/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m<sup>2</sup>, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m<sup>2</sup> s pripadcima: vrtom V3, površine 2,31 m<sup>2</sup> te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine od 73,40 m<sup>2</sup>

II. Za nekretnine iz točke I. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s), š), t), u), v), z), ž) ovog zaključka utvrđuje se vrijednost u iznosu 25.903.125,00 kn (uključen PDV).

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

IV. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, opisane pod točkom I. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s), š), t), u), v), z), ž), skupno kao jedan predmet prodaje, po utvrđenoj vrijednosti od 25.903.125,00 kn.
2. Na nekretninama I. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s), š), t), u), v), z), ž) uknjiženo je založno pravo za korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Paltz 1, Austrija (sada naziv: HETTA ASSET RESOLUTION AG), pod brojem Z-1454/2008.
3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke IV.1. je kako je navedeno u toj točki te se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 19.427.343,75 kn
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 12.951.562,50 kn
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 6.475.781,25 kn
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).
4. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje

objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).
7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).
8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Od isteka roka za uplatu jamčevine do početka nadmetanja mora proteći najmanje 8 dana (čl. 12. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik).
9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4 . OZ-a).
10. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).
11. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).

12. Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Mirjanom Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, na broj telefona 098/130-1186.
13. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
14. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 25. listopada 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

**DNA:**

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. Razlučnom vjerovniku po punomoćniku Igoru Borčiću, odvjetniku u Zagrebu, Hvarska 9a
3. Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-47aa4**

Kontrolni broj: **02f74-1bf82-fc803**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.